

## MODEL ACORD ASOCIAȚIE DE PROPRIETARI

Asociația de Proprietari : \_\_\_\_\_

Adresa imobilului : \_\_\_\_\_

Reprezentată prin : \_\_\_\_\_

### **Părțile contractante :**

1. Asociația de Proprietari, reprezentată de administratorul desemnat.
2. Proprietarul apartamentului/încăperii nr. \_\_\_\_\_, situat la etajul \_\_\_\_\_, denumit în continuare "Proprietar".

### **Obiectul acordului :**

Prin prezentul acord, Proprietarul se obligă să respecte regulamentul asociației și să achite cota de întreținere aferentă apartamentului/încăperii menționate mai sus, în termenii și condițiile stabilite de Adunarea Generală a Asociației de Proprietari.

### **Durata și încetarea acordului :**

Prezentul acord intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil pe perioadă nedeterminată, putând înceta prin acordul părților sau în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

### **Obligațiile părților :**

1. Proprietarul se obligă să achite la termenele stabilite cota de întreținere și alte cheltuieli comune.
2. Asociația de Proprietari se obligă să asigure administrarea și întreținerea părților comune conform legii.
3. Orice modificare a datelor de contact ale Proprietarului trebuie comunicată Asociației în termen de 15 zile.

### **Soluționarea litigiilor :**

Orice neînțelegeri apărute în legătură cu prezentul acord se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

### **Dispoziții finale :**

Prezentul acord a fost încheiat în două exemplare originale, fiecare parte primind câte un exemplar. Prevederile prezentului acord sunt conforme legislației României.

**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI**

**PROPRIETARUL**

Semnătura : \_\_\_\_\_

Semnătura : \_\_\_\_\_

Sursa originala a acestui document:

<https://documente-utile.com/model-acord-asociatie-de-proprietari/>

Acest model ti-a fost de ajutor?

Descopera si alte modele actualizate pe site-ul nostru:

<https://documente-utile.com>

Mai multe modele

Acest model este destinat exclusiv utilizarii personale, necomerciale.  
Orice distribuire sau publicare trebuie sa mentioneze sursa.

Acest model are scop strict informativ si nu constituie consultanta juridica.  
Pentru situatii specifice, se recomanda consultarea unui specialist calificat.